

# TEKX04-21-02

## Innovation och Digitalisering i fastighetssektorn – Kandidatarbete

Zynka är ett litet och innovativt bolag i fastighetssektorn som utvecklar innovativa digitala lösningar. Digitala verktyg i tidiga faser av byggprocesser är vanliga, där man kan visualisera och demonstrera en tilltänkt byggnad. Att designa och nyttja BIM (Building information Management), i digitaliserad form också för förvaltningsfasen är dock inte praktik, än.

Utifrån byggherrars ambition att öka digitaliseringen och bli mer innovativa, föreslås en studie med fokus på vad byggherrar och fastighetsbolag ser för hinder och möjligheter för mer digitala lösningar i fastigheter generellt och att nyttja BIM för förvaltningsfasen specifikt.

Denna studie syftar till att få en djupare förståelse för hur byggherrar och fastighetsbolag ser på digitala lösningar och en sådan transformering. Vilka hinder finns där? Skiljer de sig åt bland olika aktörer? Hur kan man komma vidare i utvecklingen?

För denna studie lämpar sig djupintervjuer med en uppsättning fastighetsbolag och byggherrar.

Med input från Zynka och i diskussion med handledare tar ni fram ett mer detaljerat upplägg.

För närmare diskussion, kontakta Kamilla Kohn Rådberg  
[kamilla@chalmers.se](mailto:kamilla@chalmers.se)

**Contact TME:** Erik Bohlin, Examinator