

# GIBRALTAR TRYGGHETSBOENDE

Gibraltar trygghetsboende tillför en ny boendetyp för äldre, där man bor bekvämt och centralt med närhet till service men ändå inbäddad i grönska. Gemenskap och samutnyttjande står i centrum med möjlighet att knyta nya kontakter på äldre dagar och bo kvar när vårdbehoven ökar. Området bjuder in andra grupper då de boende har stora möjligheter att bjuda in släkt, vänner och andra seniorgrupper för samvaro och aktivitet.



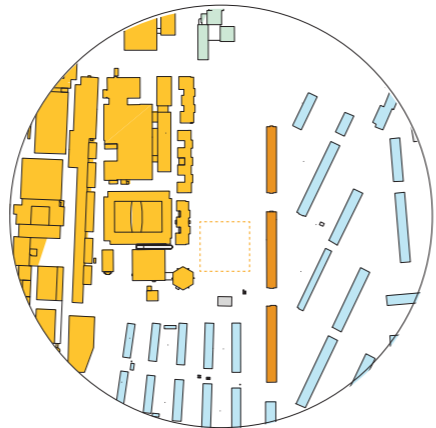
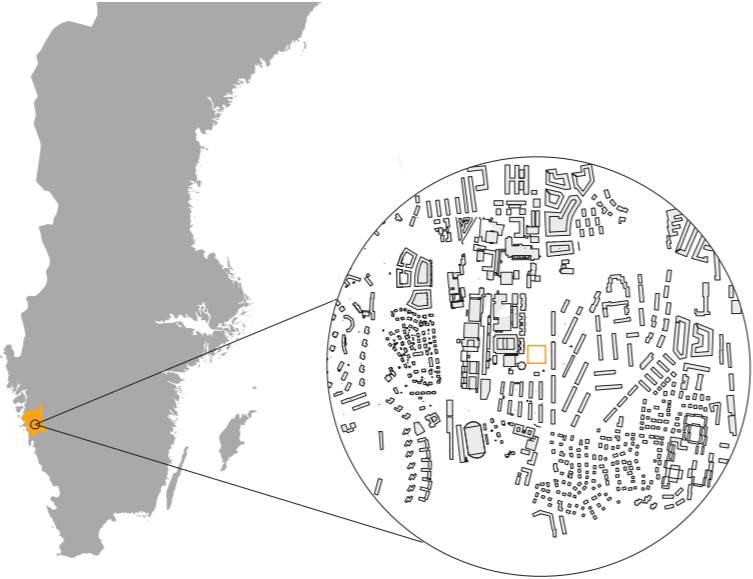
# PLATSEN

Platsen är belägen i gränslandet mellan Chalmers Campusområde och Johannebergs bostadsområde. Ett centralt läge i staden med närhet till service där busshållplats, matbutik och apotek nås inom tio minuters promenad.

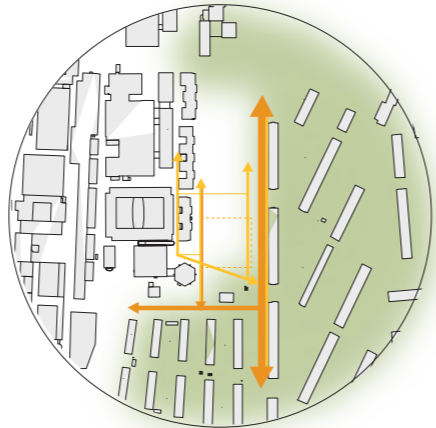
Byggnaderna i området är uppförda i många tidsskeden, med varierad karaktär som följd. De består av en blandning av uttryck, form och material.

Vegetationen i öster är av kuperad naturmarkskaraktär där lamellerna omfamnas av grönska. Träden längs Gibraltargatan har en viktig karaktärgivande funktion, och är även bra för den biologiska mångfalden i området.

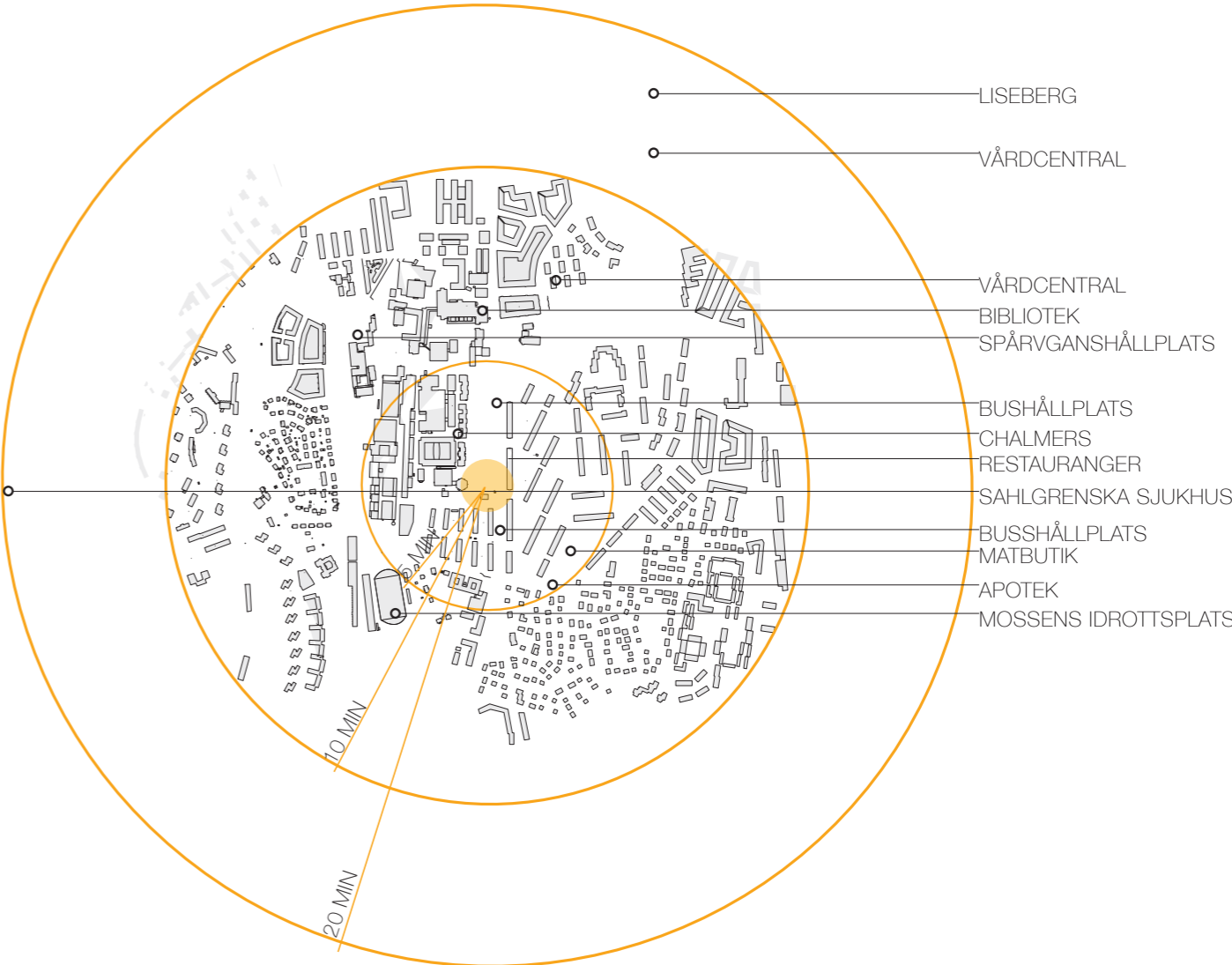
Tomten är idag en parkeringsplats med avsaknad av entrékänsla och tydliga rörelsestråk. Den kan uppfattas som baksida av Campusområdet med ytor som inte används fullt ut. Ett trygghetsboende kan tillföra aktivitet dygnet och året om, och skapa en levande front mot Gibraltargatan och förlängning av grönområdet runt Gibraltar herrgård.



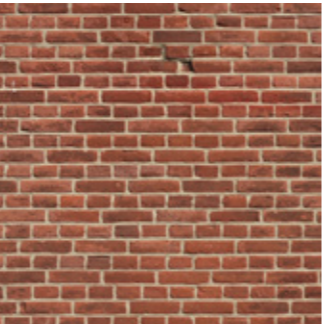
- CHALMERS
- CHALMERS BIBLIOTEK
- GIBRALTAR HERRGÅRD
- BOSTÄDER
- BOSTÄDER MED PUBLIKT ENTRÉPLAN



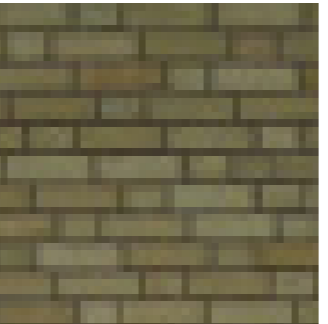
- FORDONSTRAFIK
- CYKEL & GÅENDE



STÅENDE TRÄPANEL



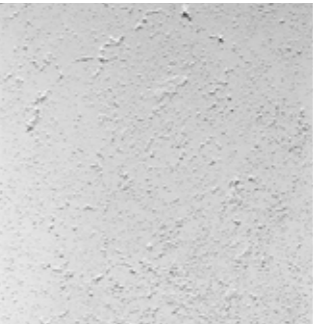
RÖTT TEGEL



GULT TEGEL



KOPPAR



LJUS PUTS



GRÖNSKA

# DET DAGLIGA LIVET

Flertalet aktiviteter kan rymmas i området över dagen och året och samla de boende samt bjuda in andra grupper. Flexibla gemensamhetsutrymmen kan även hyras ut och inrymma olika typer av aktiviteter.

Fokus har främst legat vid att bidra till:

### EXTRA LIVSKVALITET

Bryta ensamheten och skapa en struktur som stödjer gemenskap, där trygghet växer fram som tillåter bibehålla släkt- och vänskapsband och knyta nya bekantskaper. Genom framförallt:

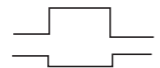
- Gemensamma lokaler för organisering av egna aktiviteter eller uthyrning.



- Möjlighet till delaktighet såväl som avskildhet. Ett spann mellan att vara för sig själv, att se och höra andra till att själv delta aktivt i aktiviteter.



- Visuell kontakt och spontana mötesplatser längs vägen till gemensamhetslokaler och gård, för de boende att träffas vid återkommande tillfällen och med tiden lära känna varandra.



- Bokningsbara gästrum för släkt och vänner.



### AKTIVITET & VÄLBEFINNANDE

Komfort och bibehållen/förbättrad hälsa, närhet till grönska och möjlighet till utomhusaktivitet. Genom framförallt:

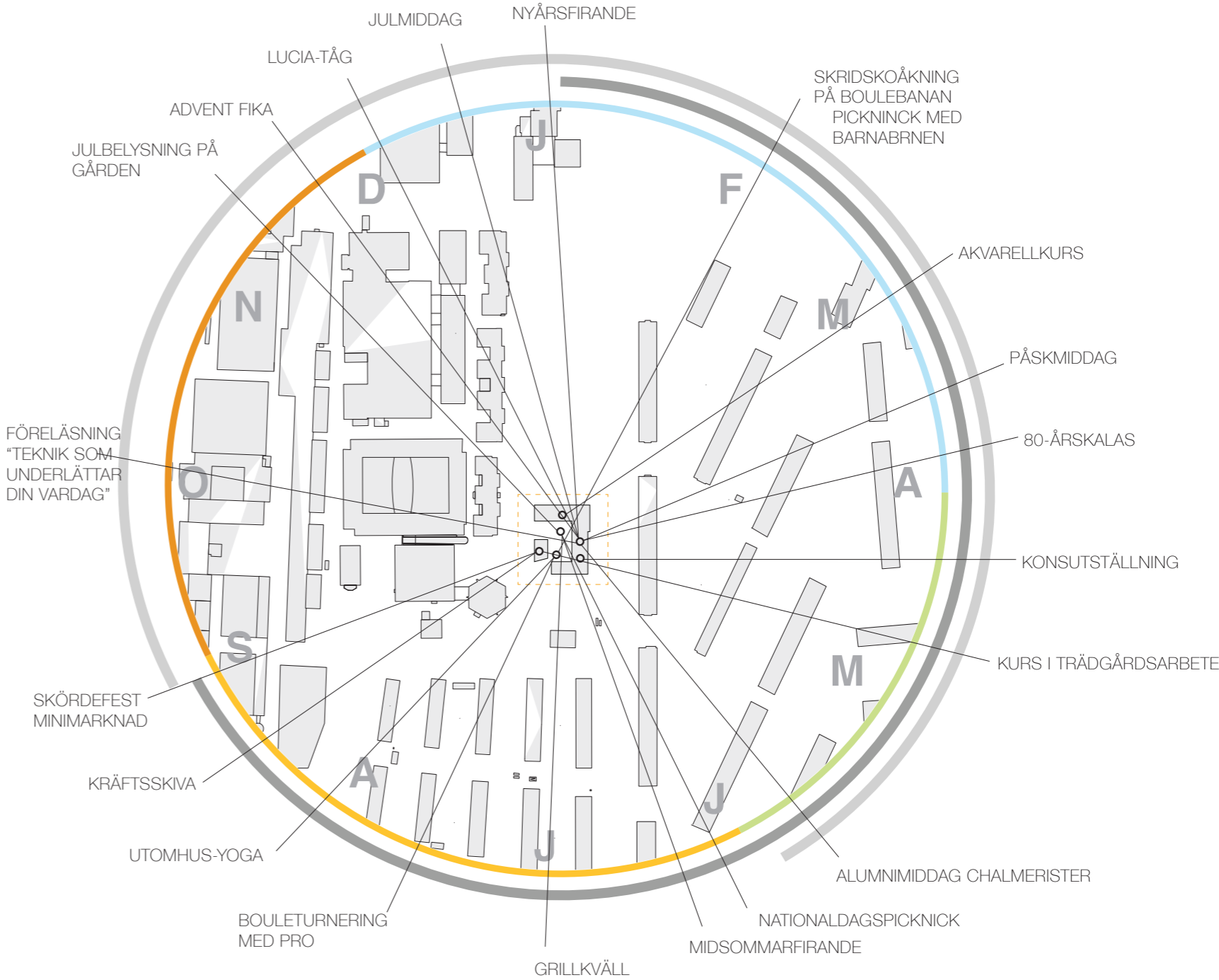


Nära kontakt med gården från kommunikationsytor, gemensamhetslokaler såväl som privata utrymmen.

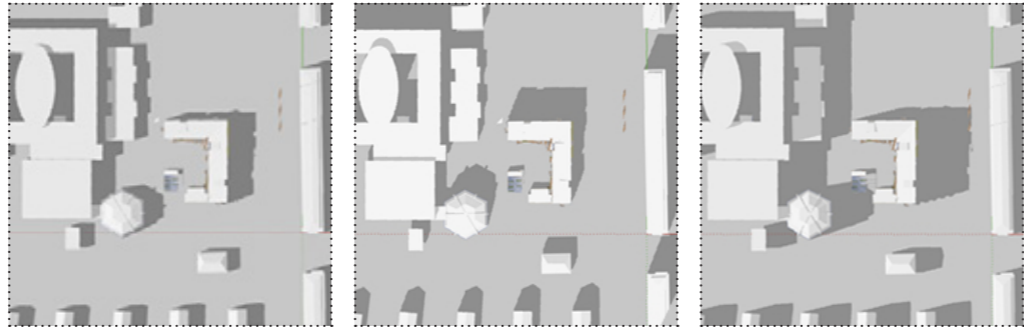


Låg bröstningshöjd i sovrumsfönster som tillåter den boende att se omgivningen och årstidskiftningar sittandes och sängliggandes. Uppglasat golv till tak närmast gården.

Bostadsnära sevice genom möjlighet för verksamhet att hyra in sig i lokaler i entréplan.



### VÅRDAGJÄMNING



KL 9

KL 12

KL 15

### 30 JUNI



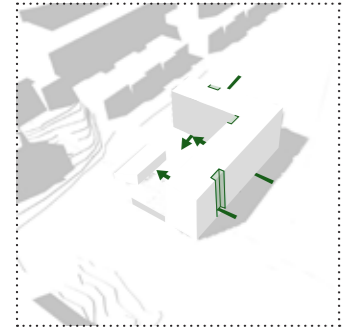
KL 9

KL 12

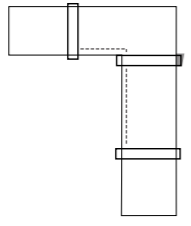
KL 15

# YTTRE FORM

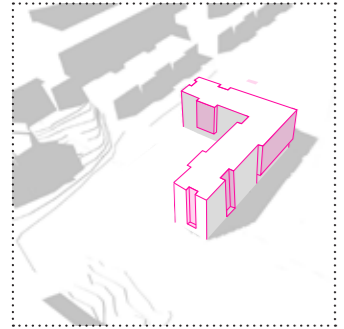
Volymen har högsta punkt i nordöst mot den trafikerade Gibraltargatan. Befintlig fickparkering bevaras och tillåter angöring, och då placeringen är innanför trädraden agerar den buffert mot trafik och förstärker parkkänslan när man befinner sig i byggnaden. I väster bildas en semiprivat gård som struktureras upp och ramas in av mindre volymer. Förbipasserande och cafébesökare ges en en tjuvtitt av vad som pågår inne på gården, och de boende kan ta del av livet som pågår runtomkring.



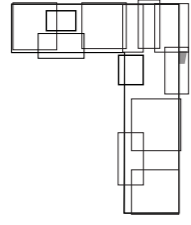
GENOMGÅENDE TRAPPHUS



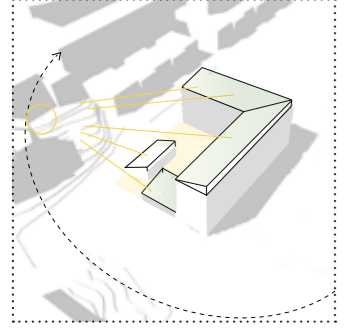
De tre ljusa, genomgående trapphusen står i förbindelse till varandra i entréplanet.



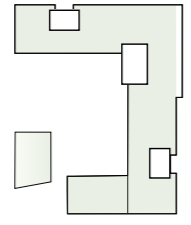
ADD ONS



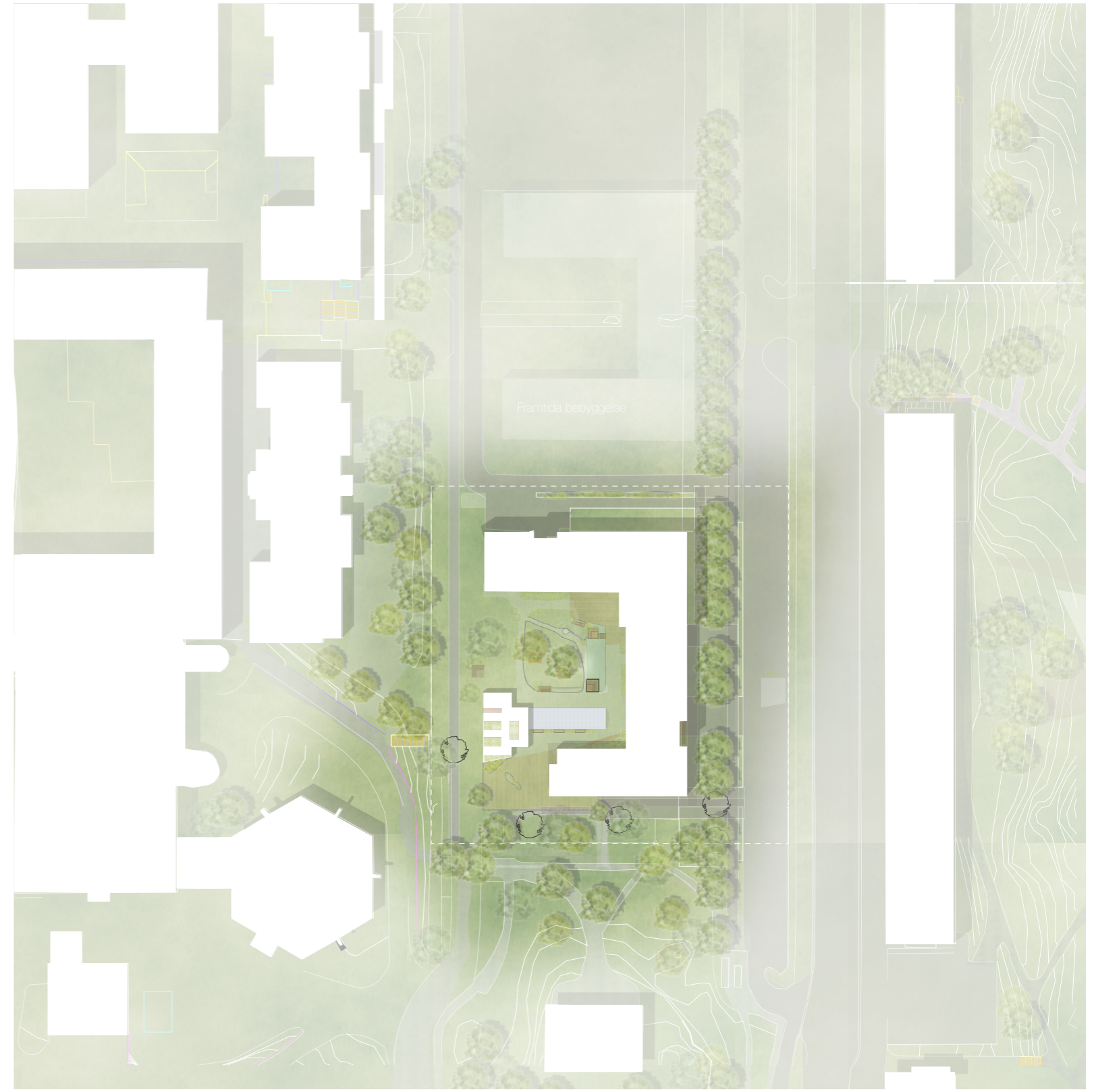
Ovanpå den enkla sockelvåningen ger förkjutning liv och dynamik åt fasaden



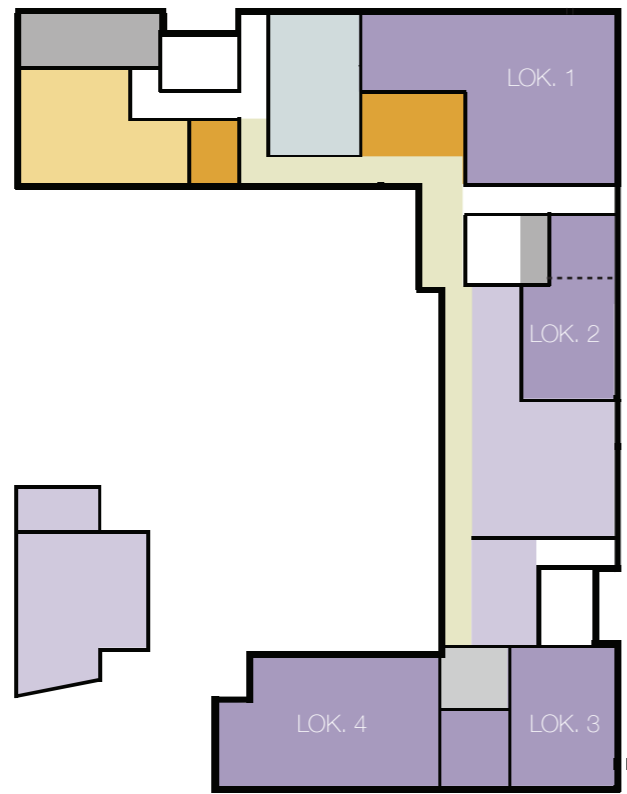
GRÖNA TAK



Gröna tak med lutning mot gården i sydväst fördröjer dagvatten, främjar biologisk mångfald och är ett gynnsamt väderstreck för placering av solceller. Två volymer adderas för ökat liv och oldingsmöjlighet på platsen, samt viss avskildhet av gården. Solen når gården en stor del av dagen då dessa volymer endast består av ett plan.



- OFFENTLIGT
- SEMIOFFENTLIGT (UTHYRBART)
- GEMENSAMT
- GÄSTRUM
- "GALLERIET"
- PERSONALUTRYMME
- GEMENSAM WC
- MILJÖRUM /TEKNIK /FRD
- PRIVAT (1 RoK)
- PRIVAT (2 RoK)
- PRIVAT (3 RoK)
- PRIVAT (4 RoK)
- KOMMUNIKATION



ENTRÉPLAN



NORMALPLAN (2-5)



PLAN 6

YTSAMMANSTÄLLNING ENTRÉPLAN

LOBBY, KÖK & WC (UTHYRBART)	170
GÄSTRUM	65
TVÄTTSTUGA	15
MILJÖRUM	30
PERSONALUTRYMME	55
GEMENSAMT VARDAGSRUM	30
LOKAL 2. EXEMPEL: SENIORGYM	160
LOKAL 1 (ALT. TVÅ LOKALER)	65
LOKAL 3. EXEMPEL: BUTIKSLOKAL	65
LOKAL 4: EXEMPEL: CAFÉ	140
VÄXTHUS	90

ANTAL LÄGENHETER

	1 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK	
PLAN 6	-	3	5	2	
PLAN 5	1	4	6	-	
PLAN 4	1	4	6	-	
PLAN 3	1	4	6	-	
PLAN 2	1	4	6	-	
PLAN 1	-	-	-	-	
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>					
TOTALT	4	19	29	2	<b>54</b>

# ENTRÉPLAN

- 1. Miljörum
- 2. Gästrum
- 3. Tvättstuga
- 4. Personalutrymme
- 5. Galleri
- 6. Gemensamt vardagsrum
- 7. Gemensamt kök (uthyrbart)
- 8. Lobby (uthyrbar)
- 9. Gemensam WC
- 10. Lokal. Ex: Seniorgym
- 11. Lokal (kan hyras ut som två). Ex. Frisör/Fotvård
- 12. Lokal Ex Café
- 13. ULokalEx. butik
- 14. Växthus (uthyrbart)

Tvättstuga i förbindelse till galleri och gård. Kombinerar vardagssysslor med spontana möten. Medan tvätten blir klar är det nära till att ta en kopp kaffe med grannen i soffan, på soldäcket eller på sittplatserna längs galleriet.

Norra delen av trädgården har en lugn karaktär med ovanliggandespaljé, sittplatser i solen och en liten kulle med porlande vatten till dammen. Den södra bildar gårdsplanen för aktiviteter grannar emellan och för evenemang.

Sittplatser i olika riktningar, en stillsam vilplats under morgonpromenaden, sval plats att läsa tidningen eller för att sitta tillsammans och titta på boulematch

Boulebana. En aktiv mötesplats för boende och inbjudna gäster.

Växthus med redskapsbod. Ger möjlighet till att koppla av med trädgårdsarbete, lära sig om stadsodling och i viss mån odla sin egen mat. Kan drivas av de boende om intresse finns, men även möjlighet för samutnyttjande med andra seniorer, förskoleklasser eller mer väletablerade organisationer såsom t.ex .göteborgsbaserade Stadsjord.



Konferensrummet kan även bokas av de boende för möten/kurser etc.

Inbyggd bokhylla med sittplatser med utblick mot gården

Kan delas av och hyras ut som två

Köket och lobbyn kan användas för olika aktiviteter såsom festmåltider, danskurs eller filmkväll. Köket kan stängas av med skjutpartier av glas och hyras ut för en kväll eller längre period.

Plats att sitta utomhus och vänta på färdtjänst

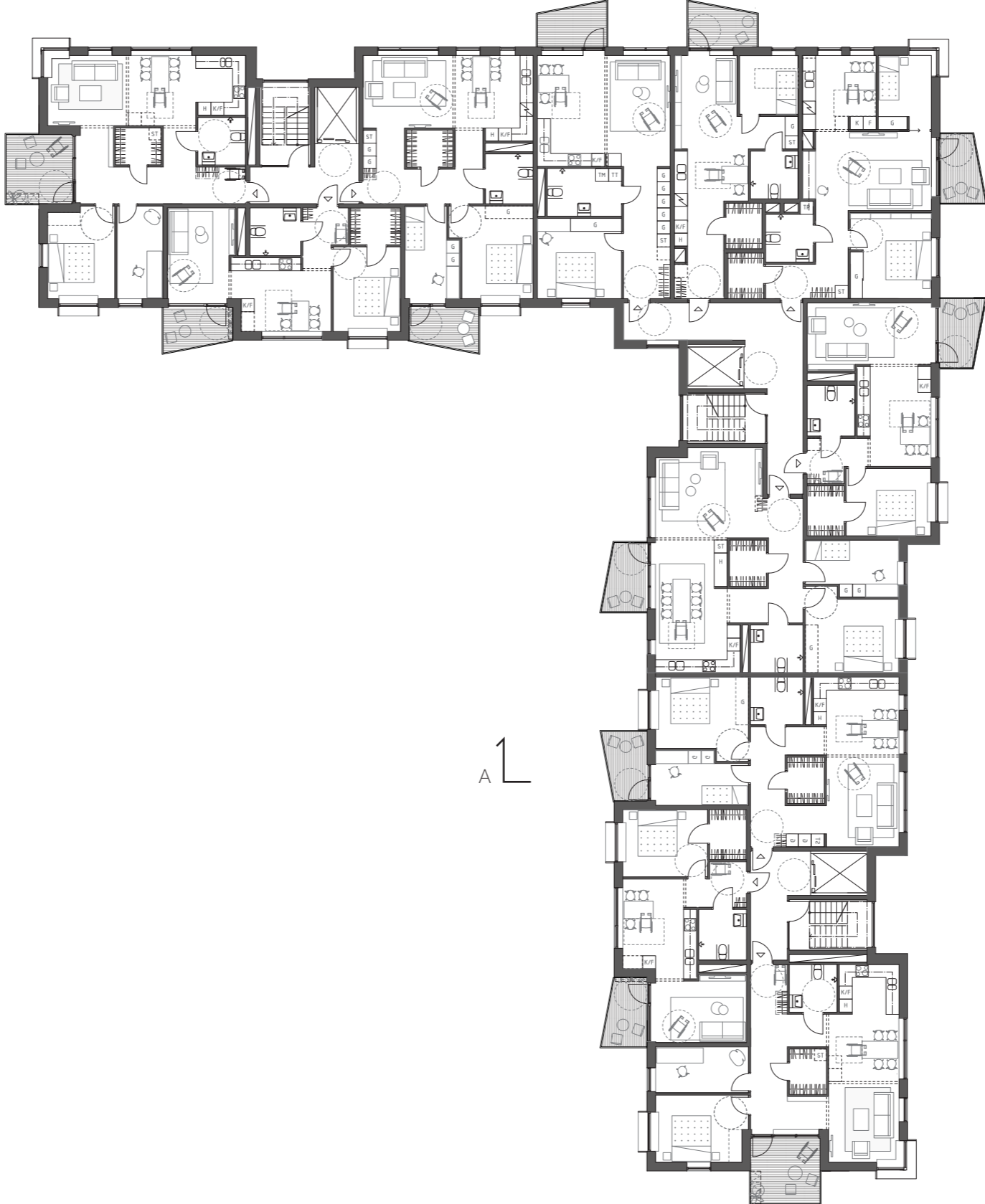
Plats att sitta inomhus och vänta på färdtjänst. Tillåter även föreläsning, konstutställning m.m. och kan hyras ut.

# GALLERIET

Nära kontakt med köket och gårdens aktivitet och grönska, med vardagsrummet i fonden.



NORMALPLAN



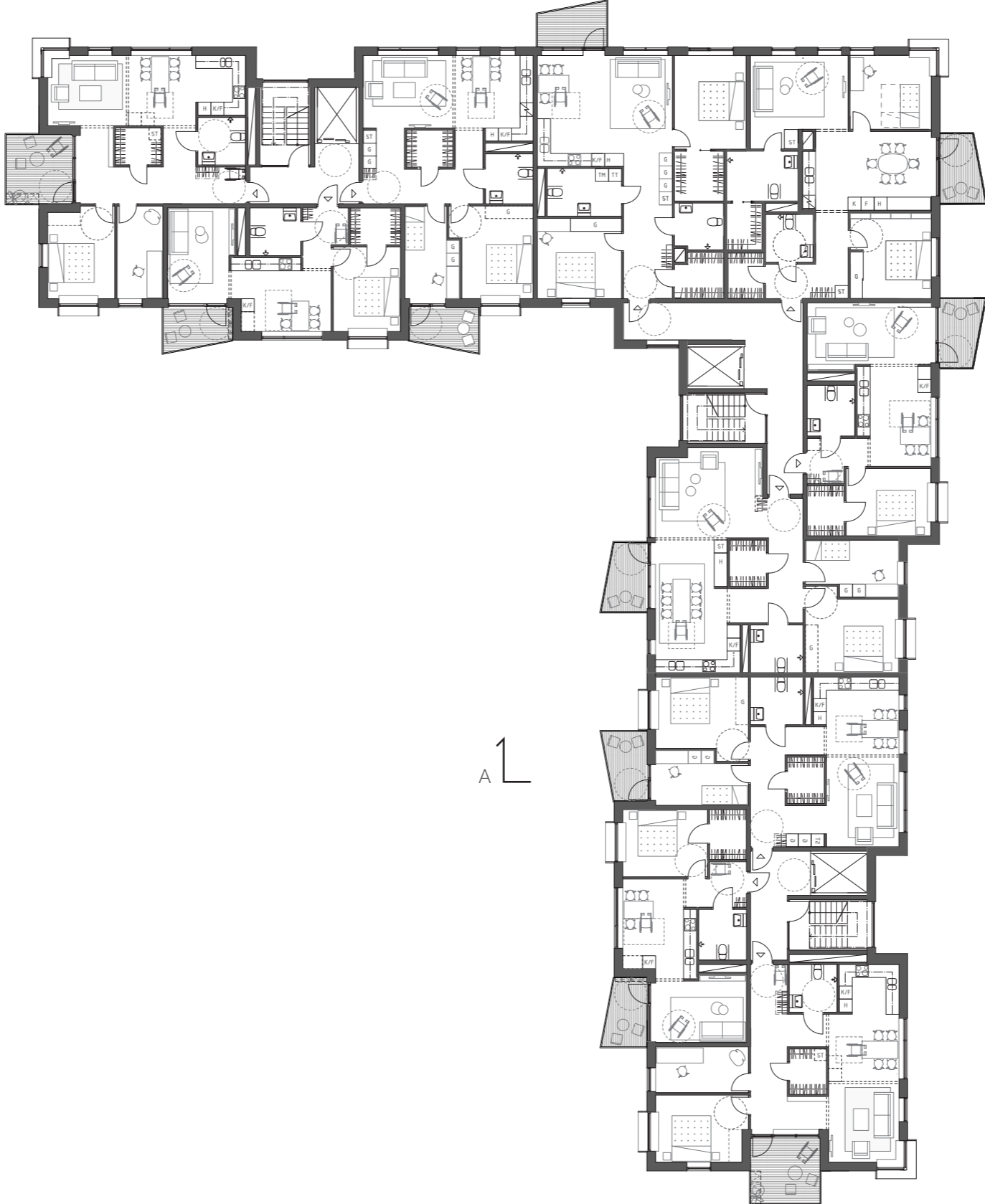
A

A





PLAN 6



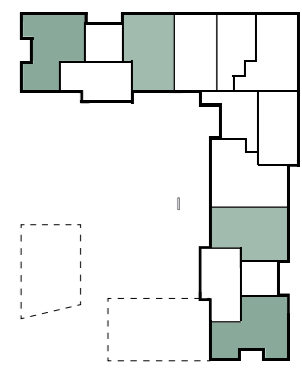
A

A

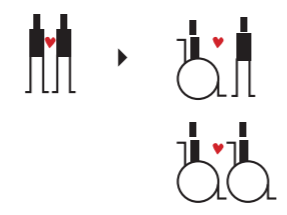


# LÄGENHETER GRUNDMODUL

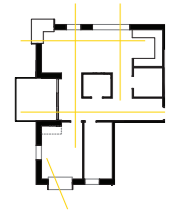
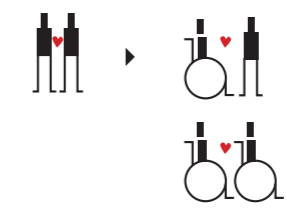
- Genomgående 3or med ljusinsläpp från minst två håll.  
Rundgång.
- Sovrum och badrum i nära anslutning, även nära entré för att undgå att vårdpersonal ska passera alla utrymmen.
- Klädkammare: Bekvämlighet för de boende och gynnsamt för beställare då del av förrådsutrymme flytta till ytan som ingår i hyran.
- Samlat kök och badrum underlättar ledningsdragning.
- Balkong mot tyst sida & gård
- Höjd tillgänglighetsnivå i samtliga lägenheter. Tillåter rullstolsbunden att flytta in, samt kavboende om vårdbehoven ökas eller rullator/rullstol behövs.



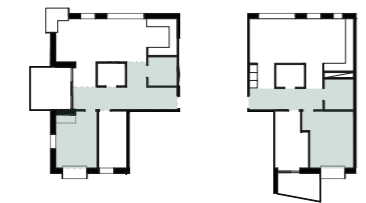
3 RoK 79 m<sup>2</sup>



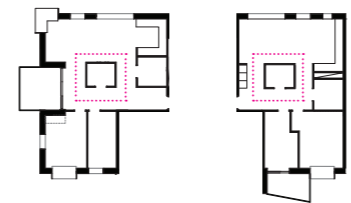
3 RoK 78 m<sup>2</sup>



SIKTLINJER



OMRÅDE FÖR VÅRDPERSONAL



RUNDGÅNG

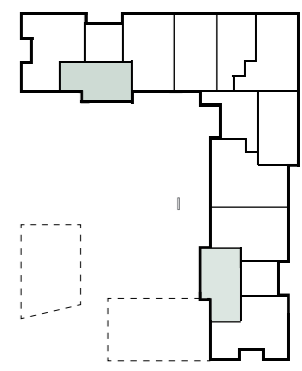
===== Tillvalsvägg



1:100

# LÄGENHETER GRUNDMODUL

- Sovrum och badrum i nära anslutning, även nära entré för att undgå att vårdpersonal ska passera alla utrymmen.
- Klädkammare: Bekvämlighet för de boende och gynnsamt för beställare då del av förrådsutrymme flytta till ytan som ingår i hyran.
- Samlat kök och badrum underlättar ledningsdragnig.
- Balkong mot tyst sida & gård
- Höjd tillgänglighetsnivå i samtliga lägenheter. Tillåter rullstolsbunden att flytta in, samt kavboende om vårdbehoven ökas eller rullator/rullstol behövs.



2 RoK 55 m<sup>2</sup>



# FASADER / MATERIAL

Materialval är gjorda för att anknyta till platsens och omgivningens karaktär. Där hämtas inspiration men den nya byggnaden kommer med något nytt och modernt. På den lätta, uppglasade sockelvåningen vilar de fem bostadsplanerna klädda i huvudsak i ljust tegel med vit fog, vilket tillåter skuggspel att tydligt visa sig med solens rörelse. Inslag av trä förstärker djupet i fasaden utvändigt och hjälper till att skapa en varm atmosfär i byggnaden. Trä har positiva effekter på människors välbefinnande; rent fysiska och komfortmässiga såsom akustiska egenskaper och renande av inomhusluft men också i och med trivsamma associationer till trä och naturen. Lärk återfinns vid balkonger i galleriet och fönsterramar samt luckor för solavskärmning. Det är ett levande material som får en gråaktig patina med tiden, vilket kan ge hemtrevlig känsla då man ser och känner att det används och åldras. Takutpräget är litet för att inte skugga fasaden och få träet att åldras och gråna mer jämt.

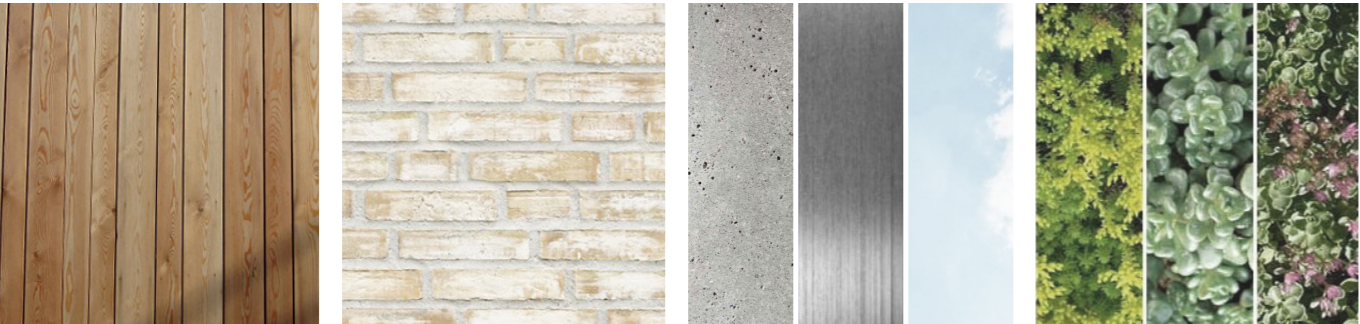
Sovrums- och hörfönster har givits ett utpräget uttryck med plats för infästning av solavskärmning. Fönstersmygarna är djupa och böjningshöjden i sitt höjd så att man kan sitta i fönsternischen samt se ut då man ligger i sängen.



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



LÄRKTRÄ LJUST TEGEL MED VIT FOG BETONG/METALL/GLAS SEDUM/GRÄS



1:250

SEKTION AA



GIBRALTARGATAN

