

Text om vinnaren

Brf Vintertullstorget

Arkitekt: Urban Couture

Beställare: SAVANA

Bostadsrätter, för egen brf.

Brf Vintertullstorget på Södermalm i Stockholm, är en transformation (om- och tillbyggnad) av ett kontorshus (showroom för bilar) från 1980-talet, som byggts om till bostäder, handel och annan verksamhet. I projektet blandas små och stora lägenheter och samtliga har tillgång till en generös takterrass.

Brf Vintertullstorget är ett projekt med många kvaliteter. Att bygga om och göra tillägg i en befintlig struktur är en av de allra viktigaste förutsättningarna för ett hållbart bostadsbyggande.

Urban Couture bidrar med många innovativa tillägg, inte minst vindsvåningar som trappas av i volym och därmed inte blir dominanta i fasaden mot Vintertullstorget. Marmorplattor, smidesräcken, glasdörrar och takarmaturer har varsamt plockats ner och sedan återanvänts på olika platser i huset.

Projektet är mycket väl arkitektoniskt genomarbetat och välbyggt med skärpa i detaljer, materialval och teknik. Fasader, trapphus, volymer och materialbearbetningar har samtliga hög verkshöjd.

Lägenheterna i Vintertullstorget håller överlag hög klass. En viktig del av arkitektarbetet har handlat om att lösa det tjocka husets dagsljusproblematik. Lägenheterna i de tre nya våningarna överst i huset har vällösta planer med klassiska kvaliteter som axialitet, rundgång och väl formade rum. Lägenheterna i den ombyggda delen får ljus antingen från gatan eller gården. De nås från en mittkorridor och har en mörk inre del, med badrum, passage och förvaring. I vissa av de mindre lägenheterna finns sovplatsen i en indirekt dagsljusbelyst sovalkov. Men material och detaljer är genomgående på en mycket hög nivå, inte enbart i lägenheterna utan också på entréplanet och i trapphus.

Huset möter gatan med en sockel i två våningar med en affärsvåning och en våning med kontor.

Juryn anser att projektet har en hög verkshöjd med vackra fasader och bra planlösningar. Det finns innovativa lösningar och hållbara, delvis återanvända, material med hög kvalitet. Detta i kombination med att projektet rör sig om en transformation av ett kontorshus från 1980-talet gör att CBA bostadspris 2025 ges till Brf Vintertullstorget, ritat av Urban Couture arkitekter.