

Framtidens bostäder – så bygger vi volym med kvalitet



Framtiden och CBA (Centrum för Boendets Arkitektur) presenterade under ett välbesökt frukostseminarium den 27/9 i JSP ett nytt forskningsprojekt för att utveckla ett verktyg för att säkerställa bostadskvaliteter i det nya bostadsbyggandet.

Ola Nylander (Konstnärlig Professor Chalmers) inledde med *Erfarenheter från miljonprogrammet*, Gunnar Persson (Framtiden Byggutveckling) fortsatte med *Framtidens utmaningar i 'det nya miljonprogrammet'*, och Kaj Granath (Gästforskare Chalmers) berättade om det nya projektet *Volym med kvalitet – utveckling av ett verktyg för praktiken*.

Projektet genomförs som ett treårigt samverkansprojekt mellan Framtiden och Chalmers Arkitektur och Samhällsbyggnadsteknik (ACE). Syftet är att formulera kvalitetskriterier som kan utgöra grund för Framtidens kravställning vid planering och projektering av nybyggnadsprojekt, för att säkerställa att nyproducerade bostäder håller god kvalitet ur ett boende- och förvaltningsperspektiv.

Kriterierna skall bli en manual med definierade begrepp och kvalitetsnivåer, som kan användas som verktyg av Framtidens representanter i kommunikationen med arkitekter och andra inblandade konsulter i planerings- och projekteringsprocessen. Avsikten är att detta arbete på sikt ska kunna ingå i Framtidens standard för nyproduktion.

Arbetet utgår från evidensbaserad aktuell forskning, kombinerat med den kunskap och erfarenhet som finns i Framtidens organisation, baserat på rollen som byggherre och förvaltare.

Projektet drivs av en arbetsgrupp med forskare inom Centrum för Boendets Arkitektur på Chalmers ACE, under ledning av Kaj Granath. Projektet kommer att fortlöpande förankras hos Framtiden och i branschen genom workshops och seminarier med Framtidens personal och praktiserande bostadsritande arkitekter. Inom projektet skall också fortlöpande kontakter hållas med relevanta aktörer på lokal, regional och nationell nivå, såsom till exempel SABO, Sveriges Arkitekter och Boverket.