

CBA Nyhetsbrev, sommaren 2018

Hej

Sommarledigheten 2018 närmar sig. Här kommer vårsäsongen andra Nyhetsbrev.

CBA Bostadsdag om ekonomi

14 maj genomfördes en CBA bostadsdag med fokus på ekonomi. Vår ambition med bostadsdagen var att diskutera kostnader i bostadsbyggandet och hur det påverkar hyror och kvalitet.

Martin Öbo och Stephan Cedergren från Göteborgs fastighetskontor inledde med att beskriva stadens roll och möjligheterna att med markanvisningar ställa olika slags krav på de som ska bygga bostäder. Ämnen som togs upp var planmonopolet, kommunalt ägd mark, och lagstiftningen som kräver att stadens mark ska säljas till marknadspris. Anna Granath Hansson, KTH, gjorde en jämförelse mellan bostadsbyggandet i Sverige och Tyskland. I Tyskland som på många sätt är lika Sverige, fungerar bostadsbyggandet på ett helt annat sätt. Snabbt och effektivt planerande och byggande ger billiga bostäder. Men Tyskland har Social housingsystem och politiker som engagerar sig i bostadsfrågan. Utfallet i bostadspolitiken är en het och återkommande valfråga. Anders Svensson, Chalmers, berättade om den satsning på kurser och utbildning i byggandets ekonomi som CBA nu är med och genomför på Chalmers. Första kursen som i det närmaste är fulltecknad börjar 22 augusti. Stig Westerdahl, medlem i forskargruppen CRUSH i Malmö universitet, diskuterade värdering av fastigheter och om bland annat allmännyttan är så strikt bunden till affärsmässighet som man tror.

CBA kommer genomföra liknande bostadsdagar med fokus på ekonomi även i Malmö och Stockholm.

Kurser startar upp

22 augusti startar kursen Bostadens ekonomi.

23 augusti är det start för CBA kursen Bostadens detaljer. Magnus Almung från Tengboms och August Orrling från Fredblads är kursansvariga. I kursen ingår resor till tegelbruk i Danmark, att mura valv mm.

14 november bjuder CBA in medarbetare på medlemsföretagen till en kurs i bostadsarkitektur, med fokus på planlösningen. Det kommer vara en heldag med föreläsningar och övningar. Kursen riktar sig till beställare.

Medlemsantalet ökar

Antalet medlemsföretag blir fler. Sen förra Nyhetsbrevet har Radar, Ettelva, BSK och Kanozi blivit stödjande partners. Fredblads, Norconsult, Tengboms och Älvstranden Utveckling har blivit nya huvudpartners. Idag är knappt 40 företag och organisationer medlemmar och förhandlingar med fler företag pågår.

FoU – projekt avrapporterat: uppföljningsstudie om ombildning av hyresrätter till bostadsrätter

28 maj levererade CBA en uppföljningsstudie om den ombildning av hyresrätter till bostadsrätter som 2006 ägde rum i tre miljonprogramsområden. Studien är gjord på uppdrag av Stadsledningskontoret och med hjälp av Radar arkitektur och planering. Utvärderingen finns på CBA hemsida under fliken Forskning.

Nya CBA medarbetare

Från maj är PhD arkitekt Kaj Granath ny CBA medarbetare. Kaj kommer främst arbeta med ett FoU uppdrag för om bostadskvalitet och värderingssystem, för Framtiden. Projektet kommer presenteras vid ett frukostseminarium i slutet av september. Men även med andra CBA projekt. Nu närmast Göteborg bygger. En sammanställning av samtliga bygglov 2016.

Från och med juni är Anita Ollár ny CBA doktorand. Anita kommer jobba med kök. Det är ett projekt i samarbete med Climate-KIC, HSB Living Lab och Vedum. En partner i projektet är en forskningsenhet på arkitektskolan i Delft.

Populariseringar presenteras under hösten

Under hösten kommer de två första populariseringarna av avhandlingar att vara klara. Det är Eva Minouras bok om Bostadsgården och Pernilla Hagberts bok om det hållbara hemmet. Böckerna som kommer ges ut i samarbete med Studentlitteratur kommer presenteras i ett gemensamt frukostseminarium.

Utbildning

Under våren 2018 genomfördes en masterstudio med 45 studenter som ritade flerbostadshus i trä. Kursansvarig har varit Björn Gross och ett par av projekten kan ses på CBA hemsida under fliken utbildning. Under våren gjordes två examensarbeten med fokus på bostadens arkitektur. Även dessa projekt kan nu ses på CBAs hemsida.

Studieresa Arkitekturbiennalen i Venedig

18-21 oktober planerar CBA resa till Venedig och besöka arkitekturbiennalen. Vi tänker utresa sent på torsdag, heldag på biennalen på fredag, en dagsutflykt på lördag för att titta på Palladio och Scarpa, återbesök på biennalen på söndag (eller fri tid i Venedig). Hemresa söndag kväll eller måndag. CBA:s medlemmar är välkomna att delta, till självkostnadspris. Mer info kommer efter sommaren. OBS! Begränsat antal platser

CBA aktiviteter under hösten, aktuella datum

22 augusti Bostadens ekonomi, CBA kurs, startar.

23 augusti Detaljens betydelse, CBA kurs, startar.

11 september CBA styrgruppsmöte.

27 september, Frukostseminarium där forskningsprojekt Framtiden – CBA presenteras.

18-21 oktober, CBA arrangerar resa till Venedigbiennalen.

14 november, Bostadens arkitektur, CBA kursdag.

20 november, CBA styrgruppsmöte.

Och antagligen mycket mer med bostadsdagar, seminarier, föreläsningar, artiklar och annat.

Sommarhälsning

Ola Nylander, CBA föreståndare