

Protokoll styrgruppsmöte CBA, 20181120

Medverkande :

Ola Nylander Föreståndare (CBA, Chalmers ACE)

Anna Braide ordförande i Styrgruppen, (CBA, Chalmers ACE)

Gunnar Persson (Framtiden),

Johan Lundin (White),

Mikael Ahlén (Riksbyggen)

Marie Linder ersatte Pedram Kouchakpour (Hyresgästföreningen)

Lena Josgård (HSB),

Henrik Orrsjö, (JM)

Kajsa Crona (Sweco),

Paula Femenias, vetenskaplig ledare (CBA, Chalmers ACE)

Kunde ej vara med:

Ludmilla Larsson (Brunnberg och Forshed)

Hilda Esping (Liljewall),

Liane Thuvander repr från Styrkeområde Building Futures (Chalmers)

Wolfgang Kropp, repr för Institutionen för Arkitektur och Samhällsbyggnadsteknik.

Plats: Chalmers ACE, Sven Hultins gata 6, rum 456. Kl 12-15.

1 Lunch med föredrag Henrik Orrsjö

Henrik berättade om JM Västs verksamhet. Med kundorienterad verksamhet. Höga miljömål och toppnoteringar i nöjdkund-undersökningar. JM bygger 400 bostäder per år bland annat i Majorna, Eriksberg och Kallebäck. Henrik visade också planer för S Änggården. I en diskussion efter Henriks föredrag nämndes de prognosföretag som JM, men även Riksbyggen och HSB arbetar med för att mäta Nöjdkund. Trubbiga mätmetoder där Hållbarhet bl a har svårt att ta en plats bland frågorna.

På lunchen presenterade också doktoranden Anita Ollar sitt forskningsprojekt om kök. Anita kommer arbeta med frågor om varför köken ser ut som de gör, hur de används i relation till de behov brukarna har. Möjlighet till återbruk är en viktig del. En köksprototyp kommer byggas i HSB Living Lab. Anita kommer också arbeta med frågor som kökets del av bostaden, kopplingen till vardagsrum mm. CBA stöttar projektet och **Paula Femenias är handledare**, Kaj Granath är en av två bihandledare, Ola Nylander examinator.

2 Uppföljning av förra styrgruppsmötet

Vid förra mötet diskuterade vi en bostadsdag med fokus på sociala frågor, segregation mm. Ola sammankallar en arbetsgrupp bestående av Pedram, Gunnar och Mikael.

3 Kommande Bostadsdag

CBA planerar en bostadsdag i Malmö på Form Design Center. Tillsammans med LTH-A. Information om detta. Inget datum är satt än. Mötet diskuterade behovet av fler bostadsdagar i Göteborg och Stockholm. Viktigt att dom datumen sätts tidigt. Ett förslag på datum för dessa tas fram till nästa möte. Under våren kommer CBA kunna presentera populariseringar, utredningar mm på bostadsdagarna.

4 Kurser

Ekonomikurs avslutad. Kursen har varit mycket lyckad vilket framgår i den kursutvärdering som är gjord. Mer info på CBA hemsida <http://www.chalmers.se/sv/centrum/cba/nyheter>

Kursen *Detaljernas betydelse* startade 23 augusti och avslutas 5 dec med presentation av gjorda arbetsinsatser i form av murade väggsektioner i Castellums lokal på Ringön. Mer info finns på hemsidan om tider mm för 5/12.

Bostadsskola genomfördes 14 november av Ola o Kaj. 14 deltagare. Kursutvärdering är utskickad o det är också många nöjda kursdeltagare. Resultatet läggs ut på hemsidan.

Beroende på intresse från medlemsföretagen återkommer samtliga dessa kurser 2019.

5 Forskning- och utvecklingsprojekt

CBA driver och medverkar i ett par forsknings- och utvecklingsprojekt.

CBA har fått ett prestigefullt uppdrag av regeringens *Kommitté för modernare byggregler*. CBA kommer att leverera forskningsbaserat underlag i en beskrivning av "den goda bostaden". Arbetet görs av Kaj, Paula, Sten och Ola, och Eva Minoura KTH är också med. Leverans 23 november. På Kommitténs hemsida <http://modernarebyggregler.se/> finns ett antal intressanta rapporter och sammanställningar.

PhD Antti Kurvinen, gästforskare från Tammerfors med dubbla kompetenser som civilingenjör och ekonom, har satt igång en CBA utredning om bostadens ekonomi. CBA gör projektet tillsammans med Boinstitutet (en CBA medlem). Antti kommer till nästa möte och presenterar arbetet.

Arkitekt Helena Westholm har satt igång ett mindre FoU projekt om Byggemenskaper som stötts av CBA. Helena kommer att lyfta fram ett antal projekt och beskriva deras förutsättningar. CBA samarbetar sedan tidigare med Mistra, Göteborg stad, Familjebostäder kring ett projekt med självbyggeri där Kajsa Crona medverkar från CBA. Helenas arbete ser CBA som en katalysator för att få igång ett större FoU projekt om Byggemenskaper.

Kajsa Crona skriver en rapport för Bofrämjandet, en intresseorganisation för ökat bostadsbyggande. Rapporten med temat *Att bygga billigt är dyrt* kommer att presenteras 29 november på Bofrämjandets seminarium. Mer info <http://boframjandet.se/boframjandets-hostseminarium-2018/> När rapporten är klar kommer den att finnas på CBAs hemsida, men också skickas ut till styrgruppen.

5 Forskning- och utvecklingsprojekt forts.

Några informationspunkter:

Populariseringarna av Eva Minouras och Pernilla Hagberths avhandlingar ska nu börja layoutas. Hagberths popularisering kommer ges ut av Studentlitteratur.

Arbetet med Bygglovsbok för Göteborg 2016 fortskrider. Information om tidplan mm. Bygglov 2017 redan under bearbetning. 80 studenter i A2 har varit med och analyserat materialet i form av en övningsuppgift.

Bostadsundersökning på Främlingsvägen i Stockholm. Layoutpåbörjad.

Ett nytt förslag till exjobb har utarbetats. Stor exjobbegrupp. Det kommer finnas info i kortversioner på CBA hemsida om kommande exjobb i början december.

6 Grafisk profil med logga och rapporter

CBA har genom Maria Mannberg tagit fram ett förslag till layout för kommande böcker och rapporter. Layouten prövas i den kortrapport som Kajsa Crona tagit fram för Bofrämjandet. Rapporten mailas ut till styrgruppen när den är klar, i början av december.

7 CBA kommande forskning

Paula Femenias har utarbetat ett förslag på CBA forskningsaktiviteter. Mötet diskuterade CBAs målsättning och kom fram till att populariseringarna av gjord forskning och bostadsundersökningarna är prio ett för de egna medlen. Den ansökningsmöjlighet som Paula tagit fram, som blankett, kan användas för forskare som vill göra populariseringar.

Övriga CBA projekt görs i samverkan med medlemsföretag och med externa intressenter. Exempel på sådana motfinansierade uppdrag är SLKs förfrågan våren 2018 om en rapport om ombildningarna av hyresrätter till bostadsrätter. Men även Framtidens projekt *Volym med kvalitet* och Brunnberg&Forsheds bostadsundersökning på Främlingsvägen.

Ett projekt som CBA nu kommer genomföra under 2019 är en bostadsundersökning med fokus på boende i nya flerfamiljshus i trä. Projektet görs i samarbete med Smart Housing i Småland och CBA medlemmarna White och Arkitektbolaget. Ett bostadshus i Skövde och ett bostadshus i Växjö kommer undersökas med fokus på boendekvalitet i trähus.

CBA har också ambitionen att göra en bostadsundersökning 2019 med frågeställningen boende i blandstad. Där är Liljewalls arkitekter involverade i planeringen.

Mikael förde också fram ett önskemål om CBAs medverkan i uppföljning av boendekvaliteter i Brf Viva som under våren kommer vara inflyttat.

8 Övriga frågor

Gunnar informerade om ett stort FoU projekt som presenterades 14/11 där MKB i Malmö, Framtiden och Malmö universitet ska arbeta med frågan Nyttan med allmännyttan. Frågor som social housing, segregation, flyttkedjor ingår i projektet.

Beslut fattades att till mötesprotokollet ska finnas en bilaga med "att göra" punkter så vi inte glömmar bort aktiviteter och förslag som diskuteras. Anna Braide har en sådan lista som kommer bifogas protokollen.

9 Kommande möten

Första mötet 2019 blir 20 februari kl 12-15.

Mötet krockar med ett symposium om *Arkitektur och hälsa* som arrangeras på Chalmers samma dag, men det var svårt att hitta en ny dag. Samtidigt kan det vara en möjlighet för styrgruppen att delta i några av föreläsningarna och seminarierna på symposiet.

Ett förslag som vi inte hann diskutera men som vi inom CBA arbetsgrupp funderat över är hur många styrgruppsmöten som ska äga rum årligen. Nu blir det tätt mellan mötena under hösten. Är det bättre med tre möten årligen? Februari, juni och oktober? Att diskutera 20 februari.

Vid pennan

Ola Nylander