

Mötesanteckningar styrgrupp CBA, 25/10-17

Närvarande:

Ola Nylander Föreståndare CBA, Chalmers
Gunnar Persson (Framtiden),
Kajsa Crona (Sweco),
Liane Thuvander Chalmers repr från Styrkeområde Building Futures
Johan Lundin (White),
Ulf Östermark (Framtiden),
Paula Femenias Chalmers, vetenskaplig ledare
Mikael Ahlén (Riksbyggen)
Anna Lönn-Lundbäck (Hyresgästföreningen)
Johan Gren CBA assistent
Lena Josgård (HSB),
Hilda Esping (Liljewall),
Ludmilla Larsson (Brunnberg och Forshed)

Ej närvarande: *Tina Grange*, repr för Institutionen för Arkitektur och Samhällsbyggnadsteknik.

Mötesanteckningar gjorda av Johan Gren

1. Gästföreläsningar

Viktig del i kommunikationen mellan akademi och medlemmar. Första gästföreläsningen hålls av Eva Minoura den första november hos Liljewall. Andra föreläsningen i december av Hannes Frykholm, plats ej satt. Anmälningslista till föreläsningarna via centret, företaget som står värd kan reservera platser till medarbetare, till resterande platser bjuds in från CBA medlemslista.

Ola frågar företagen representerade i Styrgruppen inför nästa föredrag 6 december.

2. FoU-projekt

Två bostadsvaneundersökningar pågår. Främlingsvägen Stockholm samt Norra Älvstranden.

Intresse för att starta projekt om bostäder i trä. Stort branschintresse kring massivträ och det finns ett behov av att fördjupa och utöka kunskapen i detta. Forskningsgrupp i Växjö intresserad av att delta. Vilka fördelar med att bo i trähus möjlig ingång. Projektet kan ta form under våren. CBA kommer också kontakta Gbg Fastighetskontor om projektet.

Annat potentiellt projekt rör flyttprocessen och ombyggnader. Vad händer med de som ej kan flytta tillbaks efter renovering, de som flyttar in efter, etc. liknande en bostadsvaneundersökning.

Centrumet kan delfinansiera. Det finns intresse av att utarbeta gemensamma verktyg och metodik för att besvara frågan "Hur blev husen vi byggde". Kan starta inom kort tidsrymd.

Ambition att inom något år finansiera egen doktorand. Kan i nuläget delfinansiera.

Vidareutbildning för verksamma arkitekter - Anders Svensson har tagit fram en kurs om bygg- och bostadsekonomi för praktiskt verksamma arkitekter. Chalmers Professional Education har bearbetat förslaget. Ett förslag skickades ut i kallelsen till mötet. Mål för kursen kunskap om ekonomi i projekt. Rabatterat pris/förtur medlemmar, föreslås kostnad c:a 10k. Uppkom fråga om kursen är ekonomisk

risk för centret – risken bedöms som låg då stort intresse indikerat. Påpekas att kursen bör vara utformad på sådant sätt att den blir attraktiv nationellt och föreslås därför formen heldagar med någon dag emellan tillfällena och att kursen ges en gång per år. Även vikten av att bredda frågeställningen så att även markpriser, kommunikation med beställare och kunskap om vad som är kostnadsdrivande beaktas.

Under mötet diskuterades också intensiteten i kursen och ett upplägg med heldagar kunde passa både kontor som har nära, likväl som kontor med resa till Göteborg.

Viktigt också att ta med kunskap och insikt om de mervärde som ett bra arkitektarbete kan skapa. Det är viktigt inte minst ur ett byggherreperspektiv där olika ingångar på gestaltning kan ställas mot exempelvis försäljningspris. Kan vara en del i kursen någon, med detta tema.

Vi diskuterade också en Seminareserie med fyra träffar per år. Där kan finnas tema som trähus eller specifika frågor som "vad kostar en balkong" och liknande ingångar.

Mikael A informerade om 24 jan där Riksbyggen och HSB planerar en heldag med fokus på trähusbyggande. Stommar + teknik i trä. Vi diskuterade om det eventuellt kan ske inom ramen för CBA och där Fastighetskontoret kan bjudas in. Centrumet kan ha rollen att knyta samman olika intressen.

3. Populariseringar

Två populariseringar genomförs: Eva Minoura – *Bostadsgården* och Pernilla Hagbert – *Det hållbara hemmet*. CBA ger forskaren en ersättning om 80tkr och gör också en layout. Sen tar förlaget vid och står för kostnad för tryck och distribution. Studentlitteratur är aktuell som samarbetspartner.

Böckerna kan användas som kurslitteratur i våra Chalmers bostadskurser och även spridas till branschen. Urvalet av forskning att popularisera kan stämmas av med styrgruppen, som även kan ge förslag. Utlysning en gång om året kan vara för sällan, föreslås löpande utlysning med uppsökande verksamhet från centrets sida så att snabba beslut kan tas. Men något som bör finnas med på hemsidan så att det blir känt i forskarvärlden. Här diskuterade vi också fördelarna med att CBA tar fram forskningsöversikter.

4. Bostadsdagar

Första bostadsdagen genomfördes i våras och bostadsdag har även hållits i Jönköping. Nästa tillfälle är i Växjö 28 nov och senare i Stockholm 25 jan. Bostadsdagarna är lyckade och skapar positiv uppmärksamhet. Det finns även ambition att hålla bostadsdagar i norra och södra delarna av landet.

Frågor o samband med kommande bostadsdagar - hur variera för att ej upprepa sig och hur sticka ut i det stora utbudet av konferenser. Även viktigt att ej uppfattas som en ren Göteborgsverksamhet utan vara utåtriktade och verka nationellt.

Teman vore en väg framåt, exempelvis ämnen som Bostäder i trä. Bra att dela upp dels på bostadsdagar på turné, dels det som sker på hemmaplan. Tematiserade dagar här och ute på turné mer introducerande, och då klart särskilja de båda. Bra med portalambition så att allt packteras så att man känner igen sig. Forskning måste hela tiden ligga i botten. Att i första hand utgå från forskningen, det är det som gör CBA och bostadsdagarna unika. Även viktigt knyta forskning från andra skolor till CBA. Verka nationellt.

5. Bostadsskolor

Under våren genomfördes ett samarbete med Strategisk Arkitektur som har genomfört en bostadsskola för beställare där man analyserade planer och diskuterade bostadsarkitektur. Andra företag har senare hört av sig. Kan det vidareutvecklas? Intresse finns i styrgruppen, HSB, White och Riksbyggen. Ola Nylander återkommer med förslag till olika upplägg på konceptet att hållas under nästa år. Information kan även läggas upp på hemsidan med beskrivning av olika varianter (halvdag, lunchseminarier, etc).

6. Ekonomi

Ett tjugotal företag är i dagsläget anslutna till CBA. Intäkter kommer från medlemsföretag och Chalmers. Delar av intäkterna från Chalmers är svåra att beräkna (adjungeringar, bostadsdagar, bostadsskola), arbete pågår med detta. I nuläget mer inkomster än utgifter och satsningarna som tidigare omnämnts beräknas kunna genomföras. Ekonomin kommer läggas in i en budget som håller Chalmersprofil i upplägg och omfattning.

7. Styrgruppen

Centrum ska jobba intensivt i 5år, med möjlighet till förlängning 3 år. Medlemmarna är anslutna i treårsperioder. Styrgruppen blir ett sätt att styra pengarnas användning. Projekt i centrumets regi ska fokusera på bostadskvalité och beakta Chalmers tre hållbarhetsmål.

Styrgruppen möts en gång per kvartal. Datum för kommande två möten är 21 februari och 3 maj. Fyra möten per år ger också tillfälle att godkänna nya projekt.

Ordförande för styrgruppen utses vid nästa mötestillfälle (21 feb). En arbetsgrupp bestående av Gunnar Persson, Ola Nylander och Lena Josgård förbereder detta.

En arbetsgrupp för att behandla seminarieserier skapades bestående av Kajsa Crona, Paula Femenias och Ulf Östermark.

Ytterligare arbetsgrupper kan behöva skapas för att hantera olika underprojekt, exempelvis Bostadsdagarna.

Till nästa möte tas en lista med beslutspunkter fram för att underlätta diskussion och beslutsfattande. Bra om CBA kan göra en uppdragsbeskrivning/programbeskrivning för CBAs verksamhet och målsättning för 2018, som kan kommuniceras dels tillbaka i företagen och dels utåt mot beställare och kollegor.

Bra att vid kommande styrgruppsmöten lämna utrymme för kreativitet.

Kommunikation något som behöver utvecklas, och eventuellt en särskild sådan kompetens knyts till centret.

8 Nästa möte:

21 februari och då inledning med gemensam lunch. CBA ordnar med lunchen. Anna Lönn Lundbäck fick i uppdrag att, under lunchen, berätta om hur Hyresgästföreningen arbetar med bostadsfrågor.

Vid pennan

Johan Gren
CBA assistent

